



人民大街历史文化街区改造工程（儿童公园段）招标公告

【信息来源:】 【信息时间: 2020-01-19 阅读次数: 449】 【字号 大 中 小】 【我要打印】 【关闭】

采购方式: 公开招标

项目编号: JM-2019-12-12680

长春市公共资源交易网（长春市政府采购中心）受采购人委托，就下述采购项目进行公开招标，邀请符合条件的投标人参加投标。

一、采购项目基本信息

1. 采购项目编号: JM-2019-12-12680
2. 采购项目名称: 人民大街历史文化街区改造工程（儿童公园段）
3. 采购项目属性: 工程类
4. 项目分包数量: 1包
5. 采购预算金额和采购项目主要内容、数量及要求:

包号	采购内容	数量	需求概述	预算金额（元）	最高限价（元）
1	人民大街历史文化街区改造工程（儿童公园段）	1	绿化、东门及围墙改造、亲水栈道	3153159	无

二、投标人资格条件

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；
2. 本项目不接受联合体投标；
3. 本项目 专门向中小企业采购；
4. 特定资格条件：
 - 4.1 1、具有建筑工程施工总承包叁级以上（含叁级）资质，在投标文件中提供证书复印件。2、拟派的项目经理须具备建设行政主管部门核发的工程二级或以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书，并具有工业与民用建筑专业高级职称，并且无在建工程。在投标文件中提供证书及无在建承诺书。3、外阜投标企业需按照吉建管〔2015〕50号、〔2016〕1号、吉建管〔2018〕12号文件办理相关信息登记后方可参加在投标文件中提供“吉林省建筑市场监管与诚信信息平台入吉企业官网截图”。

三、本项目需要落实的政府采购政策

1. 政府采购强制、优先采购节能产品政策；
2. 政府采购优先采购环保产品政策；
3. 政府采购促进中小企业发展（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）政策。

四、招标文件获取

投标人获取招标文件前，应当注册成为长春市公共资源交易网（网址：www.ccggzy.gov.cn，下同）供应商。凡已注册的投标人，按照授予的操作可自招标公告发出之日起至2020年01月31日 17时00分登录长春市公共资源交易网免费下载招标文件参加本项目投标。具体注册及下载招标文件方长春市公共资源交易网查询相关信息。

本项目如接受联合体投标，应当由联合体各方以一个供应商的名义共同下载招标文件参加本项目。

五、现场考察和开标前答疑会

1. 现场考察时间和地点: 本项目组织现场考察。（2020年02月01日10:00，具体地点: 长春市儿童公园）。
2. 开标前答疑会时间和地点: 2020年02月03日 10:00，长春市公共资源交易中心（长春市政府采购中心）。

六、投标文件提交

1. 投标文件提交时间和地点: 2020年02月19日 09:00-09:30，长春市公共资源交易中心（长春市政府采购中心）。
2. 投标文件数量: 正本一份，副本五份。

七、开标

开标时间和地点: 2020年02月19日 09时30分，长春市公共资源交易中心（长春市政府采购中心）。

八、投标保证金

1. 交纳形式和时间: 详见招标文件第五章《投标人须知》。
2. 投标保证金数额及账户信息:

包号	数额(元)	开户银行	账号
1	31531.0	中信银行股份有限公司长春景阳大路支行	3113610042951179365
账户名称		长春市公共资源交易中心(长春市政府采购中心)	
温馨提示		供应商在交纳保证金时,请在存款单备注中注明本项目名称和编号便于集中采购机构查询相关信息。	

九、公告期限

自招标公告发布之日起五个工作日。

十、联系方式**1. 采购人: 长春市儿童公园**

联系人: 黄玉良 联系电话: 17684397579

地址: 长春市南关区人民大街3088号

2. 集中采购代理机构: 长春市公共资源交易中心(长春市政府采购中心)

保证金咨询人: 程婧 联系电话: (0431) 88779630

招标文件咨询人: 丁刚 联系电话: 0431-88779626

会员注册咨询人: 王锐 陈晨 联系电话: (0431) 88779859、88779623

邮政编码: 130011

地址: 吉林省长春市普阳街3177号长春市政务中心二楼B区

3. 技术服务

CA办理咨询电话: 13634405937

网络技术支持咨询电话: (0431) 88779873

温馨提示:**1. 有意向投标报名的新用户需要先完成入库:**(1) [免费注册并办理CA](#) (点击打开);(2) 登录 [长春市公共资源交易网—交易主体服务平台](#) (点击打开) 完善基本信息提交审核;(3) 基本信息验证通过后登录 [长春市公共资源交易网—交易主体交易平台](#) (点击打开), 在【政府采购业务】-

【采购(资审)文件下载及投标报名】菜单下载招标(采购)文件并进行报名。

系统使用说明见[操作手册](#) (点击打开)。**2. 关于保证金交纳注意事项:**

(1) 每个项目分包对应投标保证金银行和账号不同, 请确认有效交纳;

(2) 交纳保证金时请备注本项目编号和名称: JM-2019-12-12680; 人民大街历史文化街区改造工程(儿童公园段)。

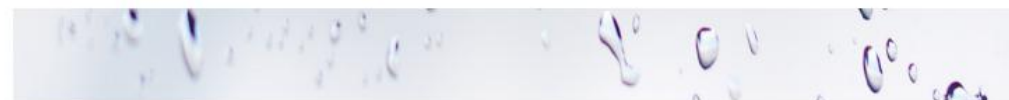
[关联采购公告](#) [关联更正公告](#) [关联结果公告](#) [关联合同公示](#)

人民大街历史文化街区改造工程(儿童公园段)招标公告

[国家部委网站](#)[吉林省政府机构网站](#)[长春市政府机构网站](#)[其他相关网站](#)

主办单位: 长春市公共资源交易中心(长春市政府采购中心) 技术支持: 国泰新点软件股份有限公司 吉ICP备 11004066 号

A级办理咨询: 88779428 软件支持: 4009980000 88779873 地址: 长春市南关区华新街700号 吉公网安备 22010602000288号

www.ccgzy.com.cn/sjxgk/002001/002001001/002001001001/20200119/da4bda9f-f6b6-4074-8576-4d7831aadb2f.html

2/2



人民大街历史文化街区改造工程（儿童公园段）中标公告

【信息来源:】 【信息时间: 2020-04-16 阅读次数: 225】 【字号 大 中 小】 【我要打印】 【关闭】

采购方式: 公开招标

项目编号: JM-2019-12-12680

长春市公共资源交易中心(长春市政府采购中心)组织的 人民大街历史文化街区改造工程（儿童公园段） 招标结果公布如下:

一、政府集中采购机构: 长春市公共资源交易中心(长春市政府采购中心)

二、项目名称: 人民大街历史文化街区改造工程（儿童公园段）

三、采购项目编号: JM-2019-12-12680

四、采购人名称: 长春市儿童公园

地址: 长春市南关区人民大街3088号

联系人: 黄玉良

联系电话: 18686522659

五、中标情况

序号	分包名称	中标供应商	中标价格(元)	单位地址
1	人民大街历史文化街区改造工程（儿童公园段）	吉林省华泽建设(集团)有限责任公司	2889018.00	公主岭市文体中心西侧新瑞号楼东数7门

六、采购中心联系人: 周国栋

联系电话: 0431-88779609

采购中心地址: 吉林省长春市普阳街3177号长春市政务中心二楼B区

七、评标委员会: 李鑫 宫钢 周丽娟 王娟 张云清

八、公告期限: 自公告发布之日起一个工作日

长春市公共资源交易中心
(长春市政府采购中心)

[招标文件下载](#)

[关联采购公告](#) [关联更正公告](#) [关联结果公告](#) [关联合同公示](#)

人民大街历史文化街区改造工程（儿童公园段）招标公告

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 长春市儿童公园(集团)有限公司

承包人(全称): 吉林省华译建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 人民大街历史文化街区改造工程施工 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 人民大街历史文化街区改造工程(儿童公园段)

2. 工程地点: 人民大街3088号

3. 工程立项批准文号: JM-2019-12-12680

4. 资金来源: 财政资金

5. 工程内容: 图例及工程量清单所包含内容

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

包工包料

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 5 月 15 日。

计划竣工日期: 2020 年 12 月 1 日。

工期总日历天数: 200 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰佰捌拾玖万玖仟壹拾捌元整 (¥2889018.00元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰拾伍万伍仟元整 (¥ 255000 元)。

2. 合同价格形式: 固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理: 高玲。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另

行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 4 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 发包人办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 壹 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

林三东

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

梅贾印树

组织机构代码：12220100E6744248L

地 址：人民大街3088号

邮政编码：

法定代表人：林三东

委托代理人：

电 话：81212698

传 真：

电子信箱：

开户银行：工行长春分行支行

账 号：4200220309000122732

组织机构代码：91220106MA1410U119B

地 址：长春市净月区净月大街666号

邮政编码：130200

法定代表人：贾树梅

委托代理人：刘畅

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司长春分行

账 号：04221109001063716

工程质量保修书

发包人(全称): 长春市儿童医院 (集团)

承包人(全称): 吉林省华泽建设有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 长春市儿童医院 (工程全称) 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

整体质保2年。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 1 年；
5. 供热与供冷系统为 1 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。
单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

地 址：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承包人(公章)：

地 址：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：