



长春市公共资源交易网

Changchun Public Resource Trading Network

首页 机构设置 市级信息 县区信息 中介信息 联合征集 政策法规

2020年09月02日 星期三 天气: 长春 18~26℃ 西南风

请输入关键字搜索

当前位置: 首页 > 招标投标 > 政府采购 > 采购公告 > 正文

[社会代理]长春市儿童公园2020年基建维修工程—儿童公园地下花窑工程竞争性磋商公告

【信息来源:】 【信息时间: 2020-09-01 阅读次数: 34】 【字号 大 中 小】 【我要打印】 【关闭】

长春市儿童公园2020年基建维修工程—儿童公园地下花窑工程竞争性磋商公告

1、中建鼎正项目管理有限公司受长春市儿童公园的委托,对长春市儿童公园2020年基建维修工程—儿童公园地下花窑工程进行招标代理,资金来源为年

金。

已落实。本项目已具备招标条件,现决定对该项目进行竞争性磋商,诚邀合格投标人前来投标。

2、项目概况

2.1 项目名称: 长春市儿童公园2020年基建维修工程—儿童公园地下花窑工程

项目编号: JM-2020-08-13340

2.2 招标范围: 儿童公园地下花窑工程

2.3 招标内容: 儿童公园地下花窑工程

2.4 招标规模: 儿童公园地下花窑工程

2.5 采购预算: 人民币28.7104万元 (超过招标控制价的作废处理)

2.6 施工地点: 长春市儿童公园

2.7 计划工期: 合同签订后30天(按合同约定)

2.8 质量标准: 符合国家相关质量验收标准的合格工程

3、投标人资格要求:

3.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第22条规定的条件;

(1) 具有独立承担民事责任的能力;

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;提供近三年(2017年、2018年、2019年)经会计师事务所审计的财务审计报告,新成立的单位提供银行

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

(5) 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

3.2 投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级或以上资质;具备有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工

能力。拟派出的项目经理须具备建筑工程专业二级注册建造师或以上资格并具有安全生产考核合格证书,且未担任其他在建工程。

3.3 本次招标不接受联合体投标;

3.4 拒绝列入政府取消投标资格期间的企业或个人投标;

3.5 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人,不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得

同时参加同一标段或同一项目的投标,违反这两款规定的,相关投标应当被否决。

3.6 外省入吉企业在我省承揽工程须按照吉建管[2015]50号文件、吉建管[2016]30号文件、吉建管[2018]12号文件及吉建管[2019]11号文件规定办理企业

方可参加投标。

4、投标报名及竞争性磋商文件的获取:

4.1 投标报名需要携带的有关资料:

(1) 企业法人营业执照副本原件;

(2) 资质证书副本原件 (持有新版资质证书的投标人可提供与新版资质证书副本同样大小并加盖投标单位公章(鲜章)的复印件复印件与原件效力等同)

(3) 安全生产许可证副本原件; (持有新版资质证书的投标人可提供与新版资质证书副本同样大小并加盖投标单位公章(鲜章)的复印件复印件与原件效力

(4) 法人授权委托书原件、授权代理人身份证原件 (法定代表人购买标书时需提交法定代表人身份证明书原件、法定代表人身份证原件及复印件)

(5) 项目经理注册建造师证书原件、安全生产考核合格证书原件 (持有新版资质证书的投标人可提供与新版资质证书副本同样大小并加盖投标单位公章(鲜

章复印件与原件效力等同)

(6) 企业2020年任意三个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料原件;

(7) 信誉良好承诺书;

(8) 投标人在信用中国网站未被列入①失信被执行人②重大税收违法案件③政府采购严重违法失信名单的网站截图并加盖公章;

(9) 入吉企业信息登记网站备案截图 (入吉企业提供) 加盖公章;

注: (以上相关材料原件及复印件齐全,复印件加盖公章)

4.2 竞争性磋商文件的获取

凡有意参加磋商者,请于2020年9月2日-2020年9月8日(节假日除外)每日上午9时00分至11时30分,下午13时00分至16时00分(北京时间)在长春市南关区

C区702室报名并购买竞争性磋商文件。竞争性磋商文件售价人民币500元,售后不退。

5、竞争性磋商响应文件的递交、开启和磋商时间、地点

5.1 竞争性磋商响应文件递交的截止时间: 2020年9月14日9时30分

递交地点: 长春市二道区洋浦大街凯利中心10楼开标二室

5.2 竞争性磋商响应文件开启时间: 2020年9月14日9时30分

开启地点: 长春市二道区洋浦大街凯利中心10楼开标二室

5.3 磋商时间: 2020年9月14日9时30分

磋商地点: 长春市二道区洋浦大街凯利中心10楼开标二室

5.4 逾期送达的或者未按竞争性磋商文件要求密封的竞争性磋商响应文件,招标人不予受理。

6. 竞争性磋商公告期限: 2020年9月2日-2020年9月8日(节假日除外)

7. 发布公告的媒介

本次竞争性磋商公告同时在长春市公共资源交易网、中国政府采购网、中国财经网、中国采购与招标网发布。

8. 联系方式

招标人: 长春市儿童公园

办公地址: 长春市人民大街3088号 长春市儿童公园

联系人及电话: 黄玉良 0431-81212689

招标代理机构: 中建鼎正项目管理有限公司

www.ccggzy.gov.cn/qxxxgk/003001/003001001/20200901/73886d7f-1f7d-4f64-9513-d4172eb05890.html

成交通知书

标项目编号	JM-2020-08-13340		
交单位名称	吉林省安舍建设有限公司		
交工程名称	长春市儿童公园 2020 年基建维修工程—儿童公园地下花窖工程		
施 工 地 点	长春市儿童公园	施工单位	吉林省安舍建设有限公司
开 标 日 期	2020 年 9 月 14 日 9 时 30 分	招标方式	竞争性磋商
成 交 价 格	人民币 28.550 万元		
明	合同签订后 30 天(按合同约定)		

依据《吉林省建筑市场管理条例》第四十七条、第四十八条请招标人和中标单位在中标通知书发出之日起三十日内，依法签订合同；签订后七个工作日内将合同及文件报建设行政主管部门备案。

招标人（章）



法定代表人（章）



2020 年 9 月 18 日

招标代理机构（公章）



法定代表人（章）



2020 年 9 月 18 日

注：此《成交通知书》一式六份，招标人、监督部门各执一份备案，招标代理机构、中标单位各执两份备

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 长春市儿童公园
承包人(全称): 吉林省安会建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 长春市儿童公园2020年基建维修工程—儿童公园围墙工程 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 长春市儿童公园2020年基建维修工程—儿童公园围墙工程
2. 工程地点: 人民大街3088号
3. 工程立项批准文号: JM-2020-08-13340
4. 资金来源: 财政资金
5. 工程内容: 图纸及清单全部内容

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

包工包料

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 9 月 21 日。

计划竣工日期: 2020 年 10 月 20 日。

工期总日历天数: 30 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:
人民币(大写) 贰拾捌万伍仟伍佰元整 (¥ 285500 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ 0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ 0 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: _____。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈传玺

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另

行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 8 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 发包人办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字、盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 叁 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

林立东



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:



刘海波

组织机构代码: 1220100E674424 ^{3PL}	组织机构代码: 91220101MA0Y4XTK8X
地 址: 长春市人民大街3088号	地 址: 长春市净月开发区净月潭国际商务广场
邮政编码: 130000	邮政编码: 130000
法定代表人: 林立东	法定代表人: 刘海波
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电 话: _____	电 话: _____
传 真: _____	传 真: _____
电子信箱: _____	电子信箱: _____
开户银行: 工行长春人民广场支行	开户银行: 交通银行长春净月支行
账 号: 4200220309000122732	账 号: 22100611010523000025

工程质量保修书

发包人(全称): 长春市儿童公园(集团)

承包人(全称): 吉林省安泰建设有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 长春市儿童公园2024年 (工程全称) 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容 基础设施-儿童公园地下防空工程

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 _____ 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 _____ 年；
5. 供热与供冷系统为 _____ 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 _____ 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月, 缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。

单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后, 发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目, 承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的, 发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告, 采取安全防范措施, 并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案, 承包人实施保修。

4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项:

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

地址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

承包人(公章):

地址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字)

电话:

傳 真:

开户银行,

账 号:

邮政编码